

מידעון משק החשמל ואנרגיות מתחדשות עדכון לקוחות – יוני 2025

לקוחות יקרים,

אנחנו מתכבדים להביא לידיעתכם את עיקרי הפרסומים שפורסמו לאחרונה. העדכון הנוכחי הוא בסימן חיזוק המסגרת הרגולטורית לקידום אנרגיה מתחדשת בישראל ברמת התכנון והבנייה וקידום תשתיות הטעינה לרכב חשמלי.

במהלך החודש החולף, פורסמו תקנות התכנון והבנייה (תכן הבנייה - בנייה בת קיימה), תיקון התשפ"ה-2024, המטילות חובה להתקין מתקנים פוטו-וולטאיים על גגות בניינים חדשים, וכן טיוטת תקנות מקורות אנרגיה (עמדות טעינה לרכב חשמלי), התשפ"ה-2025, אשר נועדה ליצור מאגר מידע מרכזי על עמדות טעינה ציבוריות.

בעדכון זה תמצאו פירוט של שני הפרסומים שיש להם, לדעתנו, חשיבות מיוחדת ללקוחותינו.

תקנות התכנון והבנייה (תכן הבנייה) (בנייה בת-קיימה)(תיקון), התשפ"ה-2024

המועצה הארצית לתכנון ובנייה אישרה בישיבתה מס' 719 מיום 6 באוגוסט 2024 תיקון לתקנות התכנון והבנייה (תכן הבנייה) (בנייה בת-קיימה) (להלן: "התקנות"), שעיקרן בהטלת חובה להתקין מתקן פוטו-וולטאי על גגות בניינים חדשים שאינם למגורים וביחידות דיור צמודות קרקע, וכן בביצוע הכנות הנדרשות להתקנה עתידית של מתקן פוטו-וולטאי במבנה למגורים.

תיקון זה נערך כחלק מהמאמץ הכולל להאיץ את המעבר לאנרגיה מתחדשת בהמשך להחלטת ממשלה מיום 24 בפברואר 2023 בעניין הבטחת אספקת צורכי החשמל של המשק הישראלי.

סידני, אוסטרליה

50 Carrington St, NWS 2000
T. +61-2-90606206

באר שבע

גבי ים, רחוב האנרגיה 77
ט. 03-6071450
פ. 08-6155780

תל אביב

מגדל אלקטרה, יגאל אלון 98
ט. 03-6078607
פ. 03-6078666

ירושלים

ישעיהו ליבוביץ 30, בניין 2
ט. 02-5607607
פ. 02-5639948



בהתאם לתיקון החדש, החובה להתקין מתקן פוטו-וולטאי על גגות בניינים חדשים תחול על שני סוגי מבנים:

1. בניין חדש שאינו מיועד למגורים בבניינים בהם שטח מישור הגג עולה על 250 מ"ר בהספק מינימלי שהוגדר.

2. יחידת דיור צמודת קרקע חדשה: ביחידות בהן שטח מישור הגג עולה על 100 מ"ר, בהספק מינימלי של 5 קילו-וולט אמפר (KVA).

התיקון מפרט מקרים בהם יחול פטור מחובת התקנת מתקן פוטו-וולטאי, ובין היתר - סככות, בניינים בתחום חוף הים, מקווה או תוספת למבנה המיועד לשימור.

בנוסף, התיקון מסמיך את מהנדס הוועדה המקומית לתכנון ובנייה להעניק פטור מהחובה, לבקשת מבקש ההיתר (בשלב הבקשה למידע או בשלב הבקשה להיתר), וזאת בהתקיים נסיבות מיוחדות המפורטות.

הוראה מיוחדת נקבעה לגבי מבני ציבור, המאפשרת לרשות הרישוי לדחות את הקמת המתקן הפוטו-וולטאי עד שנה מיום מתן תעודת הגמר, ובלבד שחובה זו עוגנה בתנאי ההיתר והופקד כתב התחייבות כנדרש.

לגבי בניין מגורים חדש שאינו יחידת דיור צמודות קרקע, ואשר שטח מישור הגג שלו עולה על 250 מטרים רבועים, התקנות יטילו חובה לבצע הכנות תשתיות להתקנה עתידית של מתקן פוטו-וולטאי.

הוראות התקנות יחולו גם על בקשה להיתר לתוספת בנייה לבניין קיים, בתנאי שהתוספת כוללת שתי קומות מלאות לפחות, או מהווה הגדלה של 100% לפחות משטח הבניין הקיים (לפי הנמוך מבניהם), וכן עומדת ביתר התנאים הרלוונטיים הקבועים בתקנות.

התקנות פורסמו ברשומות ביום 11 ביוני 2025. בהתאם להוראותיהן, תחילתן נקבעה לשישה חודשים מיום הפרסום, קרי, ליום 11 בדצמבר 2025. התקנות יחולו על בקשות להיתר בנייה שיוגשו לאחר מועד זה.

פרטים נוספים:

- ✓ ראו [קישור](#) לאישור התקנות במועצה הארצית לתכנון ובנייה (ישיבה 719);
- ✓ ראו [קישור](#) לטיוטת התקנות באתר החקיקה הממשלתי;
- ✓ ראו [קישור](#) למסמך טיוטת התקנות המלא.



סידני, אוסטרליה
50 Carrington St, NWS 2000
T. +61-2-90606206

באר שבע
גב ים, רחוב האנרגיה 77
ט. 03-6071450
פ. 08-6155780

תל אביב
מגדל אלקטרה, יגאל אלון 98
ט. 03-6078607
פ. 03-6078666

ירושלים
ישעיהו ליבוביץ 30, בניין 2
ט. 02-5607607
פ. 02-5639948

טיוטת תקנות מקורות אנרגיה (עמדות טעינה לרכב חשמלי), התשפ"ה-2025

משרד האנרגיה והתשתיות פרסם ביום 9 ביוני 2025 להערות הציבור את טיוטת תקנות מקורות אנרגיה (עמדות טעינה לרכב חשמלי), התשפ"ה-2025 (להלן: "טיוטת התקנות"). מטרתן המוצהרת של התקנות היא לרכז מידע על אודות עמדות טעינה חשמליות וליצור ממשק למידע בזמן אמת, ובכך להקל על השימוש ברכב חשמלי בישראל ולהפחית את "חרדת הטווח".

טיוטת התקנות מסדירה שני היבטים מרכזיים של שיתוף ומסירת מידע. ההיבט הראשון עוסק בשיתוף מידע לציבור הרחב לצורך יעול השימוש בעמדות טעינה ציבוריות. במסגרת זו, מוצע להטיל על "ספק טעינה" (כהגדרתו בתקנות – מי שהוא בעלים או מפעיל של 30 עמדות טעינה ציבוריות לפחות) חובה לחבר את עמדות הטעינה הציבוריות שבבעלותו או הפעלתו למאגר מידע מרכזי, באמצעות ממשק תכנות יישומים (API), וזאת בהתאם להוראות שיקבע "המנהל" (המנהל לפי חוק מקורות אנרגיה). על ספק הטעינה יהיה למסור באופן רציף ואמין למאגר מידע מפורט, הכולל, בין היתר: פרטים מזהים וכלליים של העמדה (כתובת, מספר סידורי), מפרט טכני (מהירות טעינה, הספק, גודל חיבור), זמינות השקע לציבור ותנאי השימוש, נתוני זמן אמת על פעילות העמדה (שעות פעילות, האם פנויה), וכן תעריפי התשלום ואופן ביצועו. המידע שייאסף במאגר המרכזי יונגש בממשק ממוחשב ישיר לכל דורש, כאשר ייתכן שנגישות לממשק לצורך פרסום המידע תהיה כרוכה בתשלום.

ההיבט השני של טיוטת התקנות עוסק במסירת מידע למאסדר (המנהל במשרד האנרגיה) לצרכי פיקוח וקביעת מדיניות. לשם כך, מוצע להטיל חובת דיווח תקופתי (פעמיים בשנה, עד 31 במרץ ועד 30 בספטמבר) על מגוון גורמים הפועלים בענף הטעינה. בין הגורמים המדווחים נמנים: ספקי טעינה (שידוחו פרטים מצרפיים על העמדות הציבוריות, נתוני הקמה, היקפי טעינה ומספר משתמשים), יבואנים או יצרנים של עמדות טעינה (שידוחו על כמות, סוגים ומפרטים של עמדות), חברות ניהול טעינה (שידוחו על אפיון ניהול הטעינה ושעות הפעילות), בעלים של 500 עמדות טעינה לפחות (שידוחו על כמות וסוג העמדות), ומתקיני עמדות טעינה (שידוחו על כמות, סוג, מפרט ומיקום העמדות שהותקנו).

טיוטת התקנות כוללת גם הוראות נוספות. ביניהן, נקבעה סמכות למנהל לדרוש מידע נוסף מעבר לדיווחים התקופתיים, לשם ביצוע הוראות התקנות. כמו כן, התקנות מסדירות את החובה לשמור על סודיות מידע שאינו פומבי המגיע לידי הרגולטור מכוח התקנות, ומתירות למנהל לפרסם סיכומים וניתוחים אגרגטיביים של המידע. בנוסף, מוצע לתקן את התוספת הראשונה לחוק מקורות אנרגיה, על מנת לקבוע עיצומים כספיים בגין הפרת הוראות תקנות אלו. לבסוף, טיוטת התקנות מפרטת הוראות תחילה מדורגות, כאשר



סידני, אוסטרליה
50 Carrington St, NWS 2000
T. +61-2-90606206

באר שבע
גב ים, רחוב האנרגיה 77
ט. 03-6071450
פ. 08-6155780

תל אביב
מגדל אלקטרה, ינאל אלון 98
ט. 03-6078607
פ. 03-6078666

ירושלים
ישעיהו ליבוביץ 30, בניין 2
ט. 02-5607607
פ. 02-5639948

תחילת החובה לחיבור עמדות טעינה ציבוריות למאגר המידע המרכזי תיכנס לתוקף שלושה חודשים לאחר שהמנהל יודיע על הפעלתו של מאגר כאמור.

פרטים נוספים:

- ✓ המועד האחרון להגשת התייחסויות הוא יום **30 ביוני 2025** בשעה **23:59**;
- ✓ ראו [קישור](#) לפרסום באתר החקיקה הממשלתי;
- ✓ ראו [קישור](#) למסמך השימוע המלא.

יובהר כי עדכון הלקוחות אינו מתיימר להוות סקירה מקיפה של כלל הפרסומים במשק האנרגיה ואינו מהווה תחליף לעיון בפרסומים הרשמיים.

כמו תמיד, צוות משרד אגמון עם טולצ'ינסקי עומד לרשותכם בכל סוגיה וישמח לסייע בכל שנדרש בליווי פעולותיכם השונות במשק החשמל.



עו"ד מיכאל מקייה, שותף
מחלקת אנרגיה
michaelm@agmon-law.co.il



עו"ד איל ד. מאמו, שותף
ראש מחלקת תכנון ובניה (משותף)
Eyal@agmon-law.co.il



עו"ד טל ברקת
מחלקת תכנון ובניה
Talb@agmon-law.co.il



סידי, אוסטרליה
50 Carrington St, NWS 2000
T. +61-2-90606206

באר שבע
גב ים, רחוב האנרגיה 77
ט. 03-6071450
פ. 08-6155780

תל אביב
מגדל אלקטרה, יגאל אלון 98
ט. 03-6078607
פ. 03-6078666

ירושלים
ישעיהו ליבוביץ 30, בניין 2
ט. 02-5607607
פ. 02-5639948